



Gegründet 1922

## Exposé

### Objekt:

Edeltraud-Huber-Straße 1, 85435 Erding

### Lage:

Ca.: 700 m zur Therme Erding, fußläufig  
Ca.: 2000m Einkaufsmöglichkeit, fußläufig  
Schnelle Anbindung an die Flughafentangente  
Ruhige Lage

### Stammdaten:

WE-Lage: 2. OG.  
Wohnfläche ca.: 49,99 qm  
Zimmer: 2,00  
Miete in €: 599,88  
Nebenkosten in €: 257,00  
Geschäftsanteile in €: 750,00  
Eintrittsgeld in €: 100,00  
Kautions in €: 1799,64

### Ausstattung:

Barrierefrei (Aufzug)  
Balkon, Südlage  
Badezimmer innenliegend  
Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich  
gemietet werden

### Weitere Informationen:

Baujahr: 2022  
Frei ab: 01.08.2026  
Haustiere: nein

### Achtung:

Einkommensorientierte Förderung nur für Personen mit **EOF 2**  
(Dies bedeutet, dass man einen gehaltsabhängigen Zuschuss von der Stadt erhält. Für nähere  
Informationen wenden Sie sich bitte an die Stadt Erding)

### Ansprechpartner:

Isabelle Garnreiter und Sarah Altmann  
08122/55369-0, Mo-Fr 9 – 13 Uhr  
Isabelle.garnreiter@baugenossenschaft-erding.de  
Sarah.altmann@baugenossenschaft-erding.de  
Prielmayerstraße 7, 85435 Erding

