

# Exposé

**Objektnummer:** 033-026.012

**BAUGENOSSENSCHAFT  
ERDING eG**



Gegründet 1922

**Objekt:** Fred-Hartmann-Weg 26  
Erding

**Lage:** ca.: 500m zum Bahnhof , fußläufig  
ca.: 1300m zur Therme Erding, fußläufig  
ca.: 1500m ins Zentrum, fußläufig  
ruhige Lage  
Nähe zum öffentlichen Nahverkehr und  
öffentlichen Einrichtungen, sowie  
kulturellen Angeboten

**Beschreibung:** inkl Balkon  
Kellerraum vorhanden  
Parkplätze vorhanden  
nicht barrierefrei

## Stammdaten:

WE-Lage: 2.OG re  
Wohnfläche in m<sup>2</sup>: 77,28 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3,00  
Miete in €: 840,05  
Nebenkosten in € : 203,00  
Geschäftsanteile 1000,00  
Eintrittsgeld in €: 100,00  
Kautions in €: 2520,15

## Ausstattung:

alle Räume sind mit Fenster ausgestattet  
Gaszentralheizung  
Münzwaschmaschine im Keller  
eigenen Waschmaschine kann in der Küche integriert  
werden

## Weitere Informationen:

Baujahr: 1995  
Frei ab: noch nicht bekannt  
Haustiere: Nein

**Ansprechpartnerin:** Isabelle Garnreiter, Sarah Altmann  
08122 / 55369-0, Mo-Fr 9-13 Uhr  
vermietung@baugenossenschaft-erding.de  
Prielmayerstrasse 7, 85435 Erding

